

**ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ Г. ТЮМЕНЬ УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 75**

г. Тюмень

"25" июля 2013 г.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Срок предоставления заполненных бюллетеней – до 17.00 24 июля 2013 года.

Место приема бюллетеней - г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, помещение кассы.

Дата и время подсчета голосов и составления протокола собрания – 25 июля 2013 г., 10.00.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 30126,4 кв. м.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации путем заполнения бюллетеней для голосования.

После окончания срока предоставления бюллетеней получено заполненных бюллетеней от 104 собственников жилых и нежилых помещений по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, общей площадью 20241,65 кв.м., что соответствует 67,19% от общего числа голосов лиц, имеющих право на участие в собрании.

Кворум по вопросам повестки имеется, собрание правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя собрания и секретаря собрания.
2. Об определении способа управления домом.
3. О выборе управляющей компании.
4. Об утверждении сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и тарифа на содержание и текущий ремонт.
5. О заключении договора на управление многоквартирным домом.
6. Об использовании общего имущества дома для целей управления.
7. О выборе компании, обслуживающей лифтовое хозяйство дома.
8. О порядке оплаты услуг по обслуживанию домофонов.
9. Об утверждении схемы оплаты за услуги ЖКХ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

1. По вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя собрания и секретаря собрания голосовали:

за кандидатуру председателя собрания Дрофу О.В. подано 5058,7 голосов, что составляет 16,79% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании,

за кандидатуру Макуха А.С. подано 15182,95 голосов, что составляет 50,40% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании,

за кандидатуру Шабалин В.Н. подано 98,7 голосов, что составляет 0,32% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43 голосов, что составляет 0,14% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

за кандидатуру секретаря собрания Петрову С.И. голосовали 20056,98 голосов, что составляет 66,57% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

за кандидатуру Зайцев В. подано 98,7 голосов, что составляет 0,32% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43 голосов, что составляет 0,14% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 1 вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания Макуху А.С., секретарем собрания Петрову С.И.

2. По вопросу №2 повестки дня Об определении способа управления домом голосовали

«ЗА» 20178,45 голосов, что составляет 66,98% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62 голосов, что составляет 0,20% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 2 вопросу повестки дня: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

3. По вопросу №3 повестки дня О выборе управляющей компании

по кандидатуре ООО «Управляющая компания «Домсервис» голосовали

«ЗА» 20080,25 голосов, что составляет 66,65% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 39,6 голосов, что составляет 0,13% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62 голосов, что составляет 0,20% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

по кандидатуре ООО «УК «Территория комфорта»

«ЗА» 98,7 голосов, что составляет 0,32% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 3 вопросу повестки дня: **Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домсервис» (г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, д. 28 стр. 12).**

4. По вопросу №4 повестки дня Об утверждении сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и тарифа на содержание и текущий ремонт голосовали

«ЗА» 19853,28 голосов, что составляет 65,90% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 98,7 голосов, что составляет 0,32% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62 голосов, что составляет 0,20% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 4 вопросу повестки дня: **Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 13 рублей 25 копеек с 1 кв.м. помещения ежемесячно.**

5. По вопросу №5 повестки дня О заключении договора на управление многоквартирным домом голосовали

«ЗА» 20041,35 голосов, что составляет 66,52% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 138,3 голосов, что составляет 0,45% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62 голосов, что составляет 0,20% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 5 вопросу повестки дня: **Заключить договор управления многоквартирным домом согласно проекту, прилагаемому к протоколу собрания, сроком на 3 года. Поручить подписать договор председателю общего собрания собственников.**

6. По вопросу №6 повестки дня Об использовании общего имущества дома для целей управления голосовали

«ЗА» 19,836 голосов, что составляет 65,84% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 200,3 голосов, что составляет 0,66% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 6 вопросу повестки дня: **Предоставить безвозмездно управляющей компании для целей управления многоквартирным домом помещение лифтерной для размещения сотрудников и установки необходимого оборудования на срок действия договора управления многоквартирным домом.**

7. По вопросу №7 повестки дня О выборе компании, обслуживающей лифтовое хозяйство дома:

По кандидатуре ООО «ТК «Союзлифтомонтаж» голосовали:

«ЗА» 19836,95 голосов, что составляет 65,84% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 200,3 голосов, что составляет 0,66% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре ООО «ЗапСибЛифтКом» голосовали:

«ЗА» 98,7 голосов, что составляет 0,32% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 7 вопросу повестки дня: **Выбрать компанию, обслуживающую лифтовое хозяйство дома Общество с ограниченной ответственностью «ТК «Союзлифтомонтаж» (г. Тюмень, ул. Грибоедова, 15).**

8. По вопросу №8 повестки дня О порядке оплаты услуг по обслуживанию домофонов голосовали

«ЗА» 20241,65 голосов, что составляет 67,18% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 8 вопросу повестки дня: **Установить следующий порядок оплаты услуг по обслуживанию домофонов: затраты по обслуживанию переговорно-запирающегося устройства дверей подъездов многоквартирного дом включить в состав затрат по содержанию общего имущества дома, оплату по обслуживанию квартирных домофонов установить в размере 30 рублей с каждой квартиры ежемесячно.**

9. По вопросу №9 повестки дня Об утверждении схемы оплаты за услуги ЖКХ голосовали

«ЗА» 19812,85 голосов, что составляет 65,76% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 371,3 голосов, что составляет 1,23% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 152,8 голосов, что составляет 0,50% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 9 вопросу повестки дня: **Установить в качестве способа оплаты коммунальных услуг оплату через платежную систему ОАО "Газпромбанк" (платежные терминалы, установленные по месту нахождения дома и банкоматы, установленные в организациях и учреждениях города Тюмени), а так же на расчетный счет управляющей компании. До установки платежного терминала по месту нахождения дома оплату за коммунальные услуги принимать в кассу управляющей компании.**

Председатель собрания  Макуха А.С.

Секретарь собрания  Петрова С.И.